ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-602 740,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 231 773,66р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*502 217,27р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*486 370,93р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*243 185,46р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 145 422,74р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 138 276,14р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*7 146,60р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 104 492,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-561 810,82р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	146 198,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	232 549,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,99%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**243185,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**37379,32**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**7915,62**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**127089,64**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2419,72**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**297729,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**29683,71**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**359089,85**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*721,29*	*5049,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*536,25*	*4290,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 14.60*	*100 м2*	*357,34*	*5217,15*
Прочие				
Урна				
Ненормированные работы. Ремонт урн со сваркой	*4,00*	*час*	*543,71*	*2174,83*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*4,00*	*м3*	*2443,89*	*9775,57*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*8,00*	*шт*	*539,39*	*4315,16*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*16,00*	*м2*	*78,93*	*1262,93*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*230,00*	*м2*	*55,00*	*12650,00*
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1100,00*	*м2*	*55,00*	*60500,00*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*1788,27*	*1788,27*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*308,78*	*617,55*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,35*	*м2*	*2367,21*	*828,53*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*0,70*	*м2*	*1994,64*	*1396,25*
Косметический ремонт помещений				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*6,00*	*м2*	*674,36*	*4046,17*
Стены				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	*1,40*	*м2*	*63,18*	*88,45*
Ремонт штукатурки стен	*1,30*	*м2*	*1074,85*	*1397,31*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	*21,00*	*м*	*935,00*	*19635,00*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	*1 / 6.00*	*этаж*	*95,90*	*575,42*
Прочие				
Полы				
Ненормированные работы. Изготовление и установка деревянного настила	*10,00*	*час*	*620,83*	*6208,32*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	*1,00*	*шт*	*7150,00*	*7150,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	*15,20*	*м2*	*455,70*	*6926,60*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,60*	*м2*	*827,41*	*2151,27*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. Смена муфты на ГВС	*2,50*	*час*	*980,28*	*2450,71*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1561,93*	*3123,86*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2921,95*	*2921,95*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1512,65*	*1512,65*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1506,57*	*3013,14*
Снятие и установка смывного бачка	*1,00*	*шт*	*606,10*	*606,10*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1512,65*	*1512,65*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*12,00*	*стояк*	*339,28*	*4071,37*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*671,92*	*671,92*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 15.09*	*1000м3*	*207,75*	*12542,08*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*12,00*	*м*	*182,70*	*2192,36*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,09*	*1000м3*	*1160,90*	*17521,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1828,79*	*12801,51*
ХВС				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1626,04*	*9756,24*
Отопление				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1458,85*	*10211,94*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*7,30*	*м*	*1791,38*	*13077,06*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1304,94*	*7829,63*
Смена стальных труб на трубы из	*16,50*	*м*	*1272,80*	*21001,17*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*4,30*	*м*	*1962,53*	*8438,88*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*24,50*	*м*	*1259,38*	*30854,84*
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*2106,68*	*3160,02*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*12,00*	*м*	*1535,49*	*18425,85*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1385,28*	*5541,12*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,20*	*м*	*1794,20*	*5741,44*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 814,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

